

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000284 от 22.05.2023

Жилой комплекс "Атмосфера" с нежилыми помещениями и детским садом на 200 мест в квартале 112 г.
Якутска

Дата первичного размещения: 18.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОМЕР ДВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОМЕР ДВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ойунского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (996) 915-68-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sz-2.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://sz-2.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Нестеров
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОМЕР ДВА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1435351800
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Домостроитель
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1435351800
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201400004497
	2.1.3	Дата регистрации: 01.04.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Агентство инвестиционных решений
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1435354053

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мясников
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-692-802 25
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143515799839

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Мясников О.Г.является участником (учредителем) Общества с ограниченной ответственностью"Агентство инвестиционных решений"(ИНН 1435354053),которому принадлежит 100% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью"Специализированный застройщик номер два"(1435351800).Мясников О.Г.владеет 50% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью"Агентство инвестиционных решений"(ИНН 1435354053)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акимова
	3.4.2	Имя: Анжелика
	3.4.3	Отчество (при наличии): Живкурсовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-971-030 43

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143502162320
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акимова А.Ж.является участником (учредителем) Общества с ограниченной ответственностью"Агентство инвестиционных решений"(ИНН 1435354053),которому принадлежит 100% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью"Специализированный застройщик номер два"(1435351800).Акимова А.Ж.владеет 50% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью"Агентство инвестиционных решений"(ИНН 1435354053)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство инвестиционных решений
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1435354053
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201400008017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -130,21 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 187,05 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 328,54 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В рамках утвержденного проекта планировки территории
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Вилюйский 5 км
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Респ Саха /Якутия/, г Якутск, тракт Вилюйский 5 км
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34 800 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Вилюйский 5 км
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Респ Саха /Якутия/, г Якутск, тракт Вилюйский 5 км
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 140,07 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Вилюйский 5 км
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Респ Саха /Якутия/, г Якутск, тракт Вилюйский 5 км
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 817,75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27 421,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 421,68 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 113,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 247,03 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 360,47 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 645,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 455,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 100,71 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЯКУТПРОЕКТ-ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435140213
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сивцев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Василий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Романович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 143519792200
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ "ГОРПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435156799
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОСФУНДАМЕНТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743351185
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743255509
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-3-053528-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Атмосфера" с нежилыми помещениями и детским садом на 200 мест в квартале 112 г.Якутска

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Атмосфера"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1400014240
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-28-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-84-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-2/2022-0043
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.02.2022
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.03.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:104033:26
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 866,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 102
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены устройство площадки для отдыха и устройство детской площадки, оснащенной малыми архитектурными формами и озеленением. Игровое оборудование детских площадок состоит из следующего оборудования: Тоннеля, Качели "Гнездо", Оборудование серия Вираз, Пергола и Качели "Омега", Сверхновая звезда Горизонтальные качели, Горка-скалодром, Домики, Карусель Батут, Макро космическая сеть с горкой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается устройство площадки для мусоросборных контейнеров на расстоянии более 20,0 метров от окон жилых домов и площадок для игр и отдыха
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газона, посадка зеленых насаждений из деревьев и кустарников по периметру.Площадь озеленения не менее 15% от земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены следующие мероприятия по доступности, безопасности и комфортности:- возможность удобных путей движения по территории в связи с соблюдением непрерывности транспортных и пешеходных путей;-продольные уклоны проездов и тротуаров, не превышающие нормативные значения;-ширина входных дверей и проходов позволяет передвижение на инвалидной коляске.На территории, прилегающей к зданию, для инвалидов-колясочников, на путях движения к общедворовой территории в центральной части , предусмотрены уклон (не более 1:20) в местах перепада высот пешеходной и проезжей части.Транспортный и пешеходный съезд выполнен с понижением 1:20 в местах изменения высот.Высота тротуаров в центральной части внутривдоровой территории выполнен на одном уровне с экстренным и пожарным проездом для а/м, основная функция которой служит пешеходной зоной для жителей домов ЖД№1 и ЖД№2 , в том числе и для ДДО.Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900мм до опасного участка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 05.03.2021 г.№1263-ДГиТи, выдан Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры окружной администрации города Якутска

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯКУТСКЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 749 911,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 662 092,73 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 103 330,47 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сахатранснефтегаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10Л-Я/0331-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 154 153,57 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯКУТСКЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 520 ТП/ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 450 784,66 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Дальний Восток" Филиал Сахателеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 442
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	44.42	1	15.99	2.70
2	квартира	1	1	53.94	2	28.13	2.70
3	квартира	1	1	63.11	2	31.45	2.70
4	квартира	1	1	63.97	2	32.75	2.70
5	квартира	1	1	63.72	2	32.61	2.70
6	квартира	1	1	74.72	2	34.25	2.70
7	квартира	2	1	44.21	1	15.99	2.70
8	квартира	2	1	53.68	2	28.25	2.70
9	квартира	2	1	62.76	2	31.45	2.70
10	квартира	2	1	64.39	1	19.51	2.70
11	квартира	2	1	64.17	1	19.64	2.70
12	квартира	2	1	74.44	2	34.21	2.70
13	квартира	2	1	65.04	2	33.61	2.70
14	квартира	3	1	43.99	1	15.99	2.70
15	квартира	3	1	53.45	2	28.25	2.70
16	квартира	3	1	62.53	2	31.45	2.70
17	квартира	3	1	64.17	1	19.51	2.70
18	квартира	3	1	63.95	1	19.64	2.70
19	квартира	3	1	74.21	2	34.21	2.70
20	квартира	3	1	64.89	2	33.61	2.70
21	квартира	4	1	43.99	1	15.99	2.70
22	квартира	4	1	53.45	2	28.35	2.70
23	квартира	4	1	62.53	2	31.45	2.70

24	квартира	4	1	64.17	1	19.51	2.70
25	квартира	4	1	63.95	1	19.64	2.70
26	квартира	4	1	74.21	2	34.21	2.70
27	квартира	4	1	64.89	2	33.61	2.70
28	квартира	5	1	44.17	1	16.17	2.70
29	квартира	5	1	53.74	2	28.37	2.70
30	квартира	5	1	62.83	2	31.57	2.70
31	квартира	5	1	64.35	1	19.51	2.70
32	квартира	5	1	64.34	1	19.51	2.70
33	квартира	5	1	74.38	2	34.21	2.70
34	квартира	5	1	64.82	2	33.73	2.70
35	квартира	6	1	44.17	1	16.17	2.70
36	квартира	6	1	53.74	2	28.37	2.70
37	квартира	6	1	62.83	2	31.57	2.70
38	квартира	6	1	64.35	1	19.51	2.70
39	квартира	6	1	64.34	1	19.51	2.70
40	квартира	6	1	74.38	2	34.21	2.70
41	квартира	6	1	64.82	2	33.73	2.70
42	квартира	7	1	43.83	1	16.17	2.70
43	квартира	7	1	53.52	2	28.37	2.70
44	квартира	7	1	62.47	2	31.57	2.70
45	квартира	7	1	64.00	1	19.51	2.70
46	квартира	7	1	64.01	1	19.51	2.70
47	квартира	7	1	74.02	2	34.21	2.70
48	квартира	7	1	64.70	2	33.73	2.70
49	квартира	8	1	43.83	1	16.17	2.70
50	квартира	8	1	53.52	2	28.37	2.70
51	квартира	8	1	62.47	2	31.57	2.70
52	квартира	8	1	64.00	1	19.51	2.70
53	квартира	8	1	64.01	1	19.51	2.70

54	квартира	8	1	74.02	2	34.21	2.70
55	квартира	8	1	64.47	2	33.73	2.70
56	квартира	9	1	43.94	1	16.17	2.70
57	квартира	9	1	53.52	2	28.37	2.70
58	квартира	9	1	62.59	2	31.57	2.70
59	квартира	9	1	64.12	1	19.51	2.70
60	квартира	9	1	64.12	1	19.51	2.70
61	квартира	9	1	74.13	2	34.21	2.70
62	квартира	9	1	64.59	2	33.73	2.70
63	квартира	10	1	43.94	1	16.17	2.70
64	квартира	10	1	53.52	2	28.37	2.70
65	квартира	10	1	62.59	2	31.57	2.70
66	квартира	10	1	64.12	1	19.51	2.70
67	квартира	10	1	64.12	1	19.51	2.70
68	квартира	10	1	74.13	2	34.21	2.70
69	квартира	10	1	64.59	2	33.73	2.70
70	квартира	11	1	43.88	1	16.17	2.70
71	квартира	11	1	53.47	2	28.37	2.70
72	квартира	11	1	62.54	2	31.57	2.70
73	квартира	11	1	64.09	1	19.51	2.70
74	квартира	11	1	64.09	1	19.51	2.70
75	квартира	11	1	74.08	2	34.21	2.70
76	квартира	11	1	64.53	2	33.73	2.70
77	квартира	12	1	43.77	1	16.17	2.70
78	квартира	12	1	53.32	2	28.49	2.70
79	квартира	12	1	62.54	2	31.69	2.70
80	квартира	12	1	64.08	1	19.58	2.70
81	квартира	12	1	64.28	1	19.47	2.70
82	квартира	12	1	73.97	2	34.21	2.70
83	квартира	12	1	64.52	2	33.84	2.70

84	квартира	13	1	43.77	1	16.17	2.70
85	квартира	13	1	53.32	2	28.49	2.70
86	квартира	13	1	62.54	2	31.69	2.70
87	квартира	13	1	64.08	1	19.58	2.70
88	квартира	13	1	64.28	1	19.47	2.70
89	квартира	13	1	73.97	2	34.21	2.70
90	квартира	13	1	64.52	2	33.84	2.70
91	квартира	14	1	43.77	1	16.17	2.70
92	квартира	14	1	53.32	2	28.49	2.70
93	квартира	14	1	62.54	2	31.69	2.70
94	квартира	14	1	64.08	1	19.58	2.70
95	квартира	14	1	64.28	1	19.47	2.70
96	квартира	14	1	73.97	2	34.21	2.70
97	квартира	14	1	64.52	2	33.84	2.70
98	квартира	15	1	43.77	1	16.17	2.70
99	квартира	15	1	53.32	2	28.49	2.70
100	квартира	15	1	62.54	2	31.69	2.70
101	квартира	15	1	64.08	1	19.58	2.70
102	квартира	15	1	64.28	1	19.47	2.70
103	квартира	15	1	73.97	2	34.21	2.70
104	квартира	15	1	64.52	2	33.84	2.70
105	квартира	16	1	43.77	1	16.17	2.70
106	квартира	16	1	53.32	2	28.49	2.70
107	квартира	16	1	62.54	2	31.69	2.70
108	квартира	16	1	64.08	1	19.58	2.70
109	квартира	16	1	64.28	1	19.47	2.70
110	квартира	16	1	73.97	2	34.21	2.70
111	квартира	16	1	64.52	2	33.84	2.70
112	квартира	1	2	44.77	1	16.56	2.70
113	квартира	1	2	44.76	1	19.75	2.70

114	квартира	1	2	49.29	1	19.78	2.70
115	квартира	1	2	63.94	2	32.75	2.70
116	квартира	1	2	54.62	1	14.20	2.70
117	квартира	1	2	74.95	2	34.22	2.70
118	квартира	2	2	44.74	1	16.73	2.70
119	квартира	2	2	44.56	1	19.75	2.70
120	квартира	2	2	49.04	1	19.78	2.70
121	квартира	2	2	64.44	1	18.47	2.70
122	квартира	2	2	64.13	1	18.43	2.70
123	квартира	2	2	74.67	2	34.18	2.70
124	квартира	2	2	65.23	2	33.26	2.70
125	квартира	3	2	44.48	1	16.73	2.70
126	квартира	3	2	44.34	1	19.75	2.70
127	квартира	3	2	48.84	1	19.78	2.70
128	квартира	3	2	64.26	1	18.47	2.70
129	квартира	3	2	64.02	1	18.43	2.70
130	квартира	3	2	74.53	2	34.18	2.70
131	квартира	3	2	65.05	2	33.26	2.70
132	квартира	4	2	44.48	1	16.73	2.70
133	квартира	4	2	44.34	1	19.75	2.70
134	квартира	4	2	48.84	1	19.78	2.70
135	квартира	4	2	64.26	1	18.47	2.70
136	квартира	4	2	64.02	1	18.43	2.70
137	квартира	4	2	74.53	2	34.18	2.70
138	квартира	4	2	65.05	2	33.26	2.70
139	квартира	5	2	44.48	1	16.73	2.70
140	квартира	5	2	44.34	1	19.75	2.70
141	квартира	5	2	48.92	1	19.78	2.70
142	квартира	5	2	64.34	1	18.47	2.70
143	квартира	5	2	64.30	1	18.47	2.70

144	квартира	5	2	74.61	2	34.18	2.70
145	квартира	5	2	67.97	2	33.29	2.70
146	квартира	6	2	44.48	1	16.73	2.70
147	квартира	6	2	44.34	1	19.75	2.70
148	квартира	6	2	48.92	1	19.78	2.70
149	квартира	6	2	64.34	1	18.47	2.70
150	квартира	6	2	64.30	1	18.47	2.70
151	квартира	6	2	74.61	2	34.18	2.70
152	квартира	6	2	67.97	2	33.29	2.70
153	квартира	7	2	44.31	1	16.73	2.70
154	квартира	7	2	43.97	1	19.75	2.70
155	квартира	7	2	48.56	1	19.78	2.70
156	квартира	7	2	63.99	1	18.47	2.70
157	квартира	7	2	63.96	1	18.47	2.70
158	квартира	7	2	74.25	2	34.18	2.70
159	квартира	7	2	64.85	2	33.29	2.70
160	квартира	8	2	44.31	1	16.73	2.70
161	квартира	8	2	43.97	1	19.75	2.70
162	квартира	8	2	48.56	1	19.78	2.70
163	квартира	8	2	63.99	1	18.47	2.70
164	квартира	8	2	63.96	1	18.47	2.70
165	квартира	8	2	74.25	2	34.18	2.70
166	квартира	8	2	64.63	2	33.29	2.70
167	квартира	9	2	44.31	1	16.73	2.70
168	квартира	9	2	44.09	1	19.75	2.70
169	квартира	9	2	48.67	1	19.78	2.70
170	квартира	9	2	64.11	1	18.47	2.70
171	квартира	9	2	64.08	1	18.47	2.70
172	квартира	9	2	74.39	2	34.18	2.70
173	квартира	9	2	64.74	2	33.29	2.70

174	квартира	10	2	44.31	1	16.73	2.70
175	квартира	10	2	44.09	1	19.75	2.70
176	квартира	10	2	48.67	1	19.78	2.70
177	квартира	10	2	64.11	1	18.47	2.70
178	квартира	10	2	64.08	1	18.47	2.70
179	квартира	10	2	74.39	2	34.18	2.70
180	квартира	10	2	64.74	2	33.29	2.70
181	квартира	11	2	44.31	1	16.73	2.70
182	квартира	11	2	44.04	1	19.75	2.70
183	квартира	11	2	48.62	1	19.78	2.70
184	квартира	11	2	64.08	1	18.47	2.70
185	квартира	11	2	64.05	1	18.47	2.70
186	квартира	11	2	74.31	2	34.18	2.70
187	квартира	11	2	64.68	2	33.29	2.70
188	квартира	12	2	44.01	1	16.73	2.70
189	квартира	12	2	43.92	1	19.75	2.70
190	квартира	12	2	48.51	1	19.78	2.70
191	квартира	12	2	64.07	1	18.52	2.70
192	квартира	12	2	64.04	1	18.52	2.70
193	квартира	12	2	74.20	2	34.18	2.70
194	квартира	12	2	64.89	2	33.52	2.70
195	квартира	13	2	44.01	1	16.73	2.70
196	квартира	13	2	43.92	1	19.75	2.70
197	квартира	13	2	48.51	1	19.78	2.70
198	квартира	13	2	64.07	1	18.52	2.70
199	квартира	13	2	64.04	1	18.52	2.70
200	квартира	13	2	74.20	2	34.18	2.70
201	квартира	13	2	64.89	2	33.52	2.70
202	квартира	14	2	44.01	1	16.73	2.70
203	квартира	14	2	43.92	1	19.75	2.70

204	квартира	14	2	48.51	1	19.78	2.70
205	квартира	14	2	64.07	1	18.52	2.70
206	квартира	14	2	64.04	1	18.52	2.70
207	квартира	14	2	74.20	2	34.18	2.70
208	квартира	14	2	64.89	2	33.52	2.70
209	квартира	15	2	44.01	1	16.73	2.70
210	квартира	15	2	43.92	1	19.75	2.70
211	квартира	15	2	48.51	1	19.78	2.70
212	квартира	15	2	64.07	1	18.52	2.70
213	квартира	15	2	64.04	1	18.52	2.70
214	квартира	15	2	74.20	2	34.18	2.70
215	квартира	15	2	64.89	2	33.52	2.70
216	квартира	16	2	44.01	1	16.73	2.70
217	квартира	16	2	43.92	1	19.75	2.70
218	квартира	16	2	48.51	1	19.78	2.70
219	квартира	16	2	64.07	1	18.52	2.70
220	квартира	16	2	64.04	1	18.52	2.70
221	квартира	16	2	74.20	2	34.18	2.70
222	квартира	16	2	64.89	2	33.52	2.70
223	квартира	1	3	65.27	2	33.45	2.70
224	квартира	1	3	74.88	2	34.18	2.70
225	квартира	1	3	63.95	2	32.75	2.70
226	квартира	1	3	54.62	1	13.77	2.70
227	квартира	1	3	74.58	2	35.14	2.70
228	квартира	2	3	65.19	2	33.45	2.70
229	квартира	2	3	74.86	2	37.33	2.70
230	квартира	2	3	63.90	2	32.75	2.70
231	квартира	2	3	64.20	1	19.33	2.70
232	квартира	2	3	74.66	2	34.18	2.70
233	квартира	2	3	65.21	2	33.45	2.70

234	квартира	3	3	64.69	2	33.43	2.70
235	квартира	3	3	74.58	2	37.33	2.70
236	квартира	3	3	63.66	2	32.75	2.70
237	квартира	3	3	64.01	1	19.33	2.70
238	квартира	3	3	74.39	2	34.18	2.70
239	квартира	3	3	65.03	2	33.45	2.70
240	квартира	4	3	64.69	2	33.43	2.70
241	квартира	4	3	74.58	2	37.33	2.70
242	квартира	4	3	63.66	2	32.75	2.70
243	квартира	4	3	64.01	1	19.33	2.70
244	квартира	4	3	74.39	2	34.18	2.70
245	квартира	4	3	65.03	2	33.45	2.70
246	квартира	5	3	64.92	2	33.57	2.70
247	квартира	5	3	74.66	2	37.33	2.70
248	квартира	5	3	63.74	2	32.75	2.70
249	квартира	5	3	64.31	1	19.51	2.70
250	квартира	5	3	74.45	2	34.18	2.70
251	квартира	5	3	64.95	2	33.57	2.70
252	квартира	6	3	64.92	2	33.57	2.70
253	квартира	6	3	74.66	2	37.33	2.70
254	квартира	6	3	63.74	2	32.75	2.70
255	квартира	6	3	64.31	1	19.51	2.70
256	квартира	6	3	74.45	2	34.18	2.70
257	квартира	6	3	64.95	2	33.57	2.70
258	квартира	7	3	64.76	2	33.57	2.70
259	квартира	7	3	74.29	2	37.33	2.70
260	квартира	7	3	63.39	2	32.75	2.70
261	квартира	7	3	63.97	1	19.51	2.70
262	квартира	7	3	74.11	2	34.18	2.70
263	квартира	7	3	64.83	2	33.57	2.70

264	квартира	8	3	64.76	2	33.57	2.70
265	квартира	8	3	74.29	2	37.33	2.70
266	квартира	8	3	63.39	2	32.75	2.70
267	квартира	8	3	63.97	1	19.51	2.70
268	квартира	8	3	74.11	2	34.18	2.70
269	квартира	8	3	64.61	2	33.57	2.70
270	квартира	9	3	64.76	2	33.57	2.70
271	квартира	9	3	74.40	2	37.33	2.70
272	квартира	9	3	63.50	2	32.75	2.70
273	квартира	9	3	64.09	1	19.51	2.70
274	квартира	9	3	74.22	2	34.18	2.70
275	квартира	9	3	64.72	2	33.57	2.70
276	квартира	10	3	64.76	2	33.57	2.70
277	квартира	10	3	74.40	2	37.33	2.70
278	квартира	10	3	63.50	2	32.75	2.70
279	квартира	10	3	64.09	1	19.51	2.70
280	квартира	10	3	74.22	2	34.18	2.70
281	квартира	10	3	64.72	2	33.57	2.70
282	квартира	11	3	64.70	2	33.57	2.70
283	квартира	11	3	74.36	2	37.33	2.70
284	квартира	11	3	63.47	2	32.75	2.70
285	квартира	11	3	64.06	1	19.51	2.70
286	квартира	11	3	74.17	2	34.18	2.70
287	квартира	11	3	64.65	2	33.85	2.70
288	квартира	12	3	64.55	2	33.67	2.70
289	квартира	12	3	74.25	2	37.33	2.70
290	квартира	12	3	63.47	2	32.86	2.70
291	квартира	12	3	64.05	1	19.58	2.70
292	квартира	12	3	74.07	2	34.18	2.70
293	квартира	12	3	64.65	2	33.67	2.70

294	квартира	13	3	64.55	2	33.67	2.70
295	квартира	13	3	74.25	2	37.33	2.70
296	квартира	13	3	63.47	2	32.86	2.70
297	квартира	13	3	64.05	1	19.58	2.70
298	квартира	13	3	74.07	2	34.18	2.70
299	квартира	13	3	64.65	2	33.67	2.70
300	квартира	14	3	64.55	2	33.67	2.70
301	квартира	14	3	74.25	2	37.33	2.70
302	квартира	14	3	63.47	2	32.86	2.70
303	квартира	14	3	64.05	1	19.58	2.70
304	квартира	14	3	74.07	2	34.18	2.70
305	квартира	14	3	64.65	2	33.67	2.70
306	квартира	15	3	64.55	2	33.67	2.70
307	квартира	15	3	74.25	2	37.33	2.70
308	квартира	15	3	63.47	2	32.86	2.70
309	квартира	15	3	64.05	1	19.58	2.70
310	квартира	15	3	74.07	2	34.18	2.70
311	квартира	15	3	64.65	2	33.67	2.70
312	квартира	16	3	64.55	2	33.67	2.70
313	квартира	16	3	74.25	2	37.33	2.70
314	квартира	16	3	63.47	2	32.86	2.70
315	квартира	16	3	64.05	1	19.58	2.70
316	квартира	16	3	74.07	2	34.18	2.70
317	квартира	16	3	64.65	2	33.67	2.70
318	квартира	1	4	64.19	2	38.00	2.70
319	квартира	1	4	44.70	1	18.67	2.70
320	квартира	1	4	44.22	1	15.89	2.70
321	квартира	1	4	44.22	1	16.48	2.70
322	квартира	1	4	90.28	2	36.79	2.70
323	квартира	2	4	85.06	2	31.57	2.70

324	квартира	2	4	72.01	2	40.60	2.70
325	квартира	2	4	63.95	1	18.90	2.70
326	квартира	2	4	64.11	2	38.38	2.70
327	квартира	2	4	44.82	1	18.67	2.70
328	квартира	2	4	44.15	1	15.89	2.70
329	квартира	2	4	44.07	1	16.58	2.70
330	квартира	2	4	86.74	2	36.58	2.70
331	квартира	3	4	84.74	2	31.57	2.70
332	квартира	3	4	71.81	2	40.60	2.70
333	квартира	3	4	63.75	1	18.89	2.70
334	квартира	3	4	63.75	2	38.38	2.70
335	квартира	3	4	44.46	1	18.67	2.70
336	квартира	3	4	43.87	1	15.89	2.70
337	квартира	3	4	43.80	1	16.58	2.70
338	квартира	3	4	86.49	2	36.61	2.70
339	квартира	4	4	84.74	2	31.57	2.70
340	квартира	4	4	71.81	2	40.60	2.70
341	квартира	4	4	63.75	1	18.89	2.70
342	квартира	4	4	63.75	2	38.38	2.70
343	квартира	4	4	44.46	1	18.67	2.70
344	квартира	4	4	43.87	1	15.89	2.70
345	квартира	4	4	43.80	1	16.58	2.70
346	квартира	4	4	86.49	2	36.61	2.70
347	квартира	5	4	84.51	2	31.46	2.70
348	квартира	5	4	72.03	2	41.00	2.70
349	квартира	5	4	63.90	1	19.13	2.70
350	квартира	5	4	63.86	2	38.60	2.70
351	квартира	5	4	44.62	1	18.67	2.70
352	квартира	5	4	44.24	1	16.11	2.70
353	квартира	5	4	43.95	1	16.58	2.70

354	квартира	5	4	86.42	2	36.13	2.70
355	квартира	6	4	84.51	2	31.46	2.70
356	квартира	6	4	72.03	2	41.00	2.70
357	квартира	6	4	63.90	1	19.13	2.70
358	квартира	6	4	63.86	2	38.60	2.70
359	квартира	6	4	44.62	1	18.67	2.70
360	квартира	6	4	44.24	1	16.11	2.70
361	квартира	6	4	43.95	1	16.58	2.70
362	квартира	6	4	86.42	2	36.13	2.70
363	квартира	7	4	84.51	2	31.46	2.70
364	квартира	7	4	72.04	2	41.00	2.70
365	квартира	7	4	63.84	1	19.13	2.70
366	квартира	7	4	63.63	2	38.60	2.70
367	квартира	7	4	44.26	1	18.67	2.70
368	квартира	7	4	43.93	1	16.11	2.70
369	квартира	7	4	43.63	1	16.58	2.70
370	квартира	7	4	86.07	2	36.13	2.70
371	квартира	8	4	84.16	2	31.46	2.70
372	квартира	8	4	71.89	2	41.00	2.70
373	квартира	8	4	63.54	1	19.13	2.70
374	квартира	8	4	63.64	2	38.60	2.70
375	квартира	8	4	44.26	1	18.67	2.70
376	квартира	8	4	43.93	1	16.11	2.70
377	квартира	8	4	43.63	1	16.58	2.70
378	квартира	8	4	86.07	2	36.13	2.70
379	квартира	9	4	84.41	2	31.46	2.70
380	квартира	9	4	71.93	2	41.00	2.70
381	квартира	9	4	63.74	1	19.13	2.70
382	квартира	9	4	63.75	2	38.60	2.70
383	квартира	9	4	44.26	1	18.67	2.70

384	квартира	9	4	44.04	1	16.11	2.70
385	квартира	9	4	43.75	1	16.58	2.70
386	квартира	9	4	86.35	2	36.59	2.70
387	квартира	10	4	84.41	2	31.46	2.70
388	квартира	10	4	71.93	2	41.00	2.70
389	квартира	10	4	63.74	1	19.13	2.70
390	квартира	10	4	63.75	2	38.60	2.70
391	квартира	10	4	44.26	1	18.67	2.70
392	квартира	10	4	44.04	1	16.11	2.70
393	квартира	10	4	43.75	1	16.58	2.70
394	квартира	10	4	86.35	2	36.59	2.70
395	квартира	11	4	84.42	2	31.46	2.70
396	квартира	11	4	71.97	2	41.00	2.70
397	квартира	11	4	63.70	1	19.13	2.70
398	квартира	11	4	63.62	2	38.60	2.70
399	квартира	11	4	44.21	1	18.67	2.70
400	квартира	11	4	44.01	1	16.11	2.70
401	квартира	11	4	43.72	1	16.58	2.70
402	квартира	11	4	86.34	2	36.59	2.70
403	квартира	12	4	84.17	2	31.31	2.70
404	квартира	12	4	72.09	2	41.24	2.70
405	квартира	12	4	63.64	1	18.80	2.70
406	квартира	12	4	63.46	2	38.60	2.70
407	квартира	12	4	44.24	1	18.67	2.70
408	квартира	12	4	43.97	1	16.18	2.70
409	квартира	12	4	43.47	1	16.45	2.70
410	квартира	12	4	86.92	2	36.81	2.70
411	квартира	13	4	84.17	2	31.31	2.70
412	квартира	13	4	72.09	2	41.24	2.70
413	квартира	13	4	63.64	1	18.80	2.70

414	квартира	13	4	63.46	2	38.60	2.70
415	квартира	13	4	44.24	1	18.67	2.70
416	квартира	13	4	43.97	1	16.18	2.70
417	квартира	13	4	43.47	1	16.45	2.70
418	квартира	13	4	86.92	2	36.81	2.70
419	квартира	14	4	84.17	2	31.31	2.70
420	квартира	14	4	72.09	2	41.24	2.70
421	квартира	14	4	63.64	1	18.80	2.70
422	квартира	14	4	63.46	2	38.60	2.70
423	квартира	14	4	44.24	1	18.67	2.70
424	квартира	14	4	43.97	1	16.18	2.70
425	квартира	14	4	43.47	1	16.45	2.70
426	квартира	14	4	86.92	2	36.81	2.70
427	квартира	15	4	84.17	2	31.31	2.70
428	квартира	15	4	72.09	2	41.24	2.70
429	квартира	15	4	63.64	1	18.80	2.70
430	квартира	15	4	63.46	2	38.60	2.70
431	квартира	15	4	44.24	1	18.67	2.70
432	квартира	15	4	43.97	1	16.18	2.70
433	квартира	15	4	43.47	1	16.45	2.70
434	квартира	15	4	86.92	2	36.81	2.70
435	квартира	16	4	84.17	2	31.31	2.70
436	квартира	16	4	72.09	2	41.24	2.70
437	квартира	16	4	63.64	1	18.80	2.70
438	квартира	16	4	63.46	2	38.60	2.70
439	квартира	16	4	44.24	1	18.67	2.70
440	квартира	16	4	43.97	1	16.18	2.70
441	квартира	16	4	43.47	1	16.45	2.70
442	квартира	16	4	86.92	2	36.81	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Входной тамбур		1 подъезд 1 этаж	Общественное	10.82
2	Вестибюль		1 подъезд 1 этаж	Общественное	32.53
3	Консьерж		1 подъезд 1 этаж	Техническое	7.18
4	Санузел (кладовая уборочного инвентаря)		1 подъезд 1 этаж	Техническое	3.79
5	Лифтовой холл		1 подъезд 1 -16 этаж	Общественное	134.40
6	Внеквартирный коридор		1 подъезд 1-16 этаж	Общественное	609.92
7	Чердачное пространство		1 подъезд, чердачный этаж	Техническое	447.00
8	Венткамера		1 подъезд, чердачный этаж	Техническое	27.27
9	Тамбур-шлюз		1 подъезд, чердачный этаж	Техническое	3.68
10	Входной тамбур		2 подъезд 1 этаж	Общественное	10.82
11	Вестибюль		2 подъезд 1 этаж	Общественное	32.35
12	Консьерж		2 подъезд 1 этаж	Техническое	7.29
13	Санузел (кладовая уборочного инвентаря)		2 подъезд 1 этаж	Техническое	3.86
14	Узел Ввода		2 подъезд 1 этаж	Техническое	7.92
15	Лифтовой холл		2 подъезд 1 -16 этаж	Общественное	134.40
16	Внеквартирный коридор		2 подъезд 1 -16 этаж	Общественное	609.92
17	Чердачное пространство		2 подъезд, чердачный этаж	Техническое	425.25
18	Венткамера		2 подъезд, чердачный этаж	Техническое	27.27
19	Тамбур-шлюз		2 подъезд, чердачный этаж	Техническое	3.68
20	Входной тамбур		3 подъезд 1 этаж	Общественное	10.82
21	Вестибюль		3 подъезд 1 этаж	Общественное	32.57
22	Консьерж		3 подъезд 1 этаж	Техническое	7.18
23	Санузел (кладовая уборочного инвентаря)		3 подъезд 1 этаж	Техническое	3.79

24	Узел Ввода	3 подъезд 1 этаж	Техническое	8.04
25	Лифтовой холл	3 подъезд 1 -16 этаж	Общественное	134.40
26	Внеквартирный коридор	3 подъезд 1 -16 этаж	Общественное	559.20
27	Чердачное пространство	3 подъезд, чердачный этаж	Техническое	425.99
28	Венткамера	3 подъезд, чердачный этаж	Техническое	27.27
29	Тамбур-шлюз	3 подъезд, чердачный этаж	Техническое	3.68
30	Входной тамбур	4 подъезд 1 этаж	Общественное	12.07
31	Вестибюль	4 подъезд 1 этаж	Общественное	34.57
32	Консьерж	4 подъезд 1 этаж	Техническое	5.87
33	Санузел (кладовая уборочного инвентаря)	4 подъезд 1 этаж	Техническое	4.21
34	Электрощитовая	4 подъезд 1 этаж	Техническое	4.38
35	Лифтовой холл	4 подъезд 1 -16 этаж	Общественное	134.40
36	Внеквартирный коридор	4 подъезд 1 -16 этаж	Общественное	777.99
37	Чердачное пространство	4 подъезд, чердачный этаж	Техническое	520.80
38	Венткамера	4 подъезд, чердачный этаж	Техническое	41.24
39	Тамбур-шлюз	4 подъезд, чердачный этаж	Техническое	4.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	4 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	4 подъезд, 1 этаж, Электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение
6	4 подъезд, 1 этаж, Электрощитовая	ВРУ-2	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	2 подъезд, 1 этаж, Узел ввода	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

10	3 подъезд, 1 этаж, Узел ввода	Система отопления	Отопление
11	1-4 подъезд этаж 1-16	Система газового отопления	отопление
12	Подземная и надземная части	Система газоснабжения	Газоснабжение
13	1-4 подъезд, чердачный этаж, венткамеры	Система дымоудаления	Дымоудаление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 210 595 140,38 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:104033:26
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100020005209
		Корреспондентский счет: 30101810908130000704
		БИК: 040813704
		ИНН: 7706092528
		КПП: 272143002
		ОГРН: 1027739019208

		ОКПО: 40923246
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 343 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 72 375 200,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 271 324 800,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 103,97 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 749 223 180 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 14:36:104033:26

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Во исполнение нижеуказанной рекомендации Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» от 17.05.2023: "Рекомендация по всем объектам строительства разместить ранее выданное разрешение на строительство 14-RU14301000-115-2021 от 27.10.2021 г.(ссылка на данное разрешение указана во всех остальных разрешениях и по всем объектам строительства (1,2,3 этапы), просьба разместить это разрешение в раздел «Прочие документы» проектной декларации)"разместили в разделе 24 проектной декларации разрешение на строительство 14-RU14301000-115-2021 от 27.10.2021 г.при том что данное разрешение на строительство выдано на многоквартирный жилой дом №3
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЯКУТПРОЕКТ-ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435140213
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сивцев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Василий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Романович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 143519792200
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ "ГОРПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435156799
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОСФУНДАМЕНТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743351185
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743255509
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-3-053528-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Атмосфера" с нежилыми помещениями и детским садом на 200 мест в квартале 112 г.Якутска

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Атмосфера"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1400014240
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-28-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-84-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-2/2022-0043
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/н
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.02.2022
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.03.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:104033:26
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 866,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадки для отдыха и детской площадки, оснащенная малыми архитектурными формами с ограждением по периметру и озеленением. Состав игрового оборудования детских площадок: Горизонтальные качели с пружинами, Пятиугольная песочница, Комбинация, Веселая ромашка, Горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается устройство площадки для мусоросборных контейнеров на расстоянии более 20,0 метров от окон жилых домов и площадок для игр и отдыха
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газона, посадка зеленых насаждений из деревьев и кустарников по периметру.Площадь озеленения не менее 15% от земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены следующие мероприятия по доступности, безопасности и комфортности:- возможность удобных путей движения по территории в связи с соблюдением непрерывности транспортных и пешеходных путей;-продольные уклоны проездов и тротуаров, не превышающие нормативные значения;-ширина входных дверей и проходов позволяет передвижение на инвалидной коляске.На территории, прилегающей к зданию, для инвалидов-колясочников, на путях движения к общедворовой территории в центральной части , предусмотрены уклон (не более 1:20) в местах перепада высот пешеходной и проезжей части.Транспортный и пешеходный съезд выполнен с понижением 1:20 в местах изменения высот.Высота тротуаров в центральной части внутридворовой территории выполнен на одном уровне с экстренным и пожарным проездом для а/м, основная функция которой служит пешеходной зоной для жителей домов ЖД№1 и ЖД№2 , в том числе и для ДДО.Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900мм до опасного участка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 05.03.2021 г.№1263-ДГиТи, выдан Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры окружной администрации города Якутска

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯКУТСКЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 749 911,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 662 092,73 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 103 330,47 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сахатранснефтегаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10Л-Я/0331-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 154 153,57 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯКУТСКЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 520 ТП/ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 450 784,66 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Дальний Восток" Филиал Сахателеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	63.17	1	16.97	2.70
2	квартира	1	1	61.64	1	15.85	2.70
3	квартира	1	1	44.91	1	16.22	2.70
4	квартира	1	1	45.51	1	16.18	2.70
5	квартира	1	1	64.89	2	35.29	2.70
6	квартира	2	1	60.43	1	16.97	2.70
7	квартира	2	1	61.40	1	15.85	2.70
8	квартира	2	1	44.68	1	16.22	2.70
9	квартира	2	1	45.34	1	16.18	2.70
10	квартира	2	1	64.74	2	35.29	2.70
11	квартира	2	1	69.15	1	19.01	2.70
12	квартира	2	1	66.46	1	12.88	2.70
13	квартира	2	1	83.87	2	30.95	2.70
14	квартира	3	1	60.04	1	16.97	2.70
15	квартира	3	1	61.07	1	15.85	2.70
16	квартира	3	1	44.35	1	16.22	2.70
17	квартира	3	1	45.16	1	16.27	2.70
18	квартира	3	1	64.54	2	35.38	2.70
19	квартира	3	1	68.77	1	19.01	2.70
20	квартира	3	1	66.42	1	12.88	2.70
21	квартира	3	1	83.82	2	30.95	2.70
22	квартира	4	1	60.04	1	16.97	2.70
23	квартира	4	1	61.07	1	15.85	2.70

24	квартира	4	1	44.34	1	16.22	2.70
25	квартира	4	1	45.16	1	16.27	2.70
26	квартира	4	1	64.54	2	35.38	2.70
27	квартира	4	1	68.77	1	19.01	2.70
28	квартира	4	1	66.18	1	12.88	2.70
29	квартира	4	1	83.60	2	30.95	2.70
30	квартира	5	1	60.00	1	16.93	2.70
31	квартира	5	1	61.14	1	15.85	2.70
32	квартира	5	1	44.47	1	16.28	2.70
33	квартира	5	1	45.22	1	16.27	2.70
34	квартира	5	1	64.66	2	35.50	2.70
35	квартира	5	1	69.08	1	18.96	2.70
36	квартира	5	1	66.55	1	13.00	2.70
37	квартира	5	1	83.78	2	31.11	2.70
38	квартира	6	1	60.00	1	16.93	2.70
39	квартира	6	1	61.14	1	15.85	2.70
40	квартира	6	1	44.47	1	16.28	2.70
41	квартира	6	1	45.22	1	16.27	2.70
42	квартира	6	1	64.66	2	35.50	2.70
43	квартира	6	1	69.08	1	18.96	2.70
44	квартира	6	1	66.55	1	13.00	2.70
45	квартира	6	1	83.78	2	31.11	2.70
46	квартира	7	1	59.82	1	16.93	2.70
47	квартира	7	1	60.97	1	15.85	2.70
48	квартира	7	1	44.30	1	16.28	2.70
49	квартира	7	1	45.08	1	16.27	2.70
50	квартира	7	1	64.52	2	35.50	2.70
51	квартира	7	1	69.08	1	18.96	2.70
52	квартира	7	1	66.39	1	13.00	2.70
53	квартира	7	1	83.60	2	31.10	2.70

54	квартира	8	1	59.82	1	16.93	2.70
55	квартира	8	1	60.97	1	15.85	2.70
56	квартира	8	1	44.30	1	16.28	2.70
57	квартира	8	1	45.08	1	16.27	2.70
58	квартира	8	1	64.52	2	35.50	2.70
59	квартира	8	1	69.08	1	18.96	2.70
60	квартира	8	1	66.39	1	13.00	2.70
61	квартира	8	1	83.60	2	31.10	2.70
62	квартира	9	1	59.78	1	16.97	2.70
63	квартира	9	1	61.11	1	16.02	2.70
64	квартира	9	1	44.34	1	16.35	2.70
65	квартира	9	1	45.09	1	16.27	2.70
66	квартира	9	1	64.69	2	35.72	2.70
67	квартира	9	1	69.19	1	19.01	2.70
68	квартира	9	1	66.60	1	13.10	2.70
69	квартира	9	1	83.59	2	31.24	2.70
70	квартира	10	1	59.78	1	16.97	2.70
71	квартира	10	1	61.11	1	16.02	2.70
72	квартира	10	1	44.34	1	16.35	2.70
73	квартира	10	1	45.09	1	16.27	2.70
74	квартира	10	1	64.69	2	35.72	2.70
75	квартира	10	1	69.19	1	19.01	2.70
76	квартира	10	1	66.60	1	13.10	2.70
77	квартира	10	1	83.59	2	31.24	2.70
78	квартира	11	1	59.78	1	16.97	2.70
79	квартира	11	1	61.11	1	16.02	2.70
80	квартира	11	1	44.34	1	16.35	2.70
81	квартира	11	1	45.09	1	16.27	2.70
82	квартира	11	1	64.69	2	35.72	2.70
83	квартира	11	1	69.19	1	19.01	2.70

84	квартира	11	1	66.60	1	13.10	2.70
85	квартира	11	1	83.59	2	31.24	2.70
86	квартира	12	1	59.78	1	16.97	2.70
87	квартира	12	1	61.11	1	16.02	2.70
88	квартира	12	1	44.34	1	16.35	2.70
89	квартира	12	1	45.09	1	16.27	2.70
90	квартира	12	1	64.69	2	35.72	2.70
91	квартира	12	1	69.19	1	19.01	2.70
92	квартира	12	1	66.60	1	13.10	2.70
93	квартира	12	1	83.59	2	31.24	2.70
94	квартира	13	1	59.66	1	16.93	2.70
95	квартира	13	1	61.10	1	16.01	2.70
96	квартира	13	1	44.34	1	16.35	2.70
97	квартира	13	1	45.03	1	16.18	2.70
98	квартира	13	1	64.63	2	35.62	2.70
99	квартира	13	1	69.32	1	19.01	2.70
100	квартира	13	1	66.72	1	13.18	2.70
101	квартира	13	1	83.64	2	31.33	2.70
102	квартира	14	1	59.66	1	16.93	2.70
103	квартира	14	1	61.10	1	16.01	2.70
104	квартира	14	1	44.34	1	16.35	2.70
105	квартира	14	1	45.03	1	16.18	2.70
106	квартира	14	1	64.63	2	35.62	2.70
107	квартира	14	1	69.32	1	19.01	2.70
108	квартира	14	1	66.72	1	13.18	2.70
109	квартира	14	1	83.64	2	31.33	2.70
110	квартира	15	1	59.66	1	16.93	2.70
111	квартира	15	1	61.10	1	16.01	2.70
112	квартира	15	1	44.34	1	16.35	2.70
113	квартира	15	1	45.03	1	16.18	2.70

114	квартира	15	1	64.63	2	35.62	2.70
115	квартира	15	1	69.32	1	19.01	2.70
116	квартира	15	1	66.72	1	13.18	2.70
117	квартира	15	1	83.65	2	31.43	2.70
118	квартира	16	1	59.66	1	16.93	2.70
119	квартира	16	1	61.10	1	16.01	2.70
120	квартира	16	1	44.34	1	16.35	2.70
121	квартира	16	1	45.03	1	16.18	2.70
122	квартира	16	1	64.63	2	35.62	2.70
123	квартира	16	1	69.32	1	19.01	2.70
124	квартира	16	1	66.72	1	13.18	2.70
125	квартира	16	1	83.65	2	31.43	2.70
126	квартира	1	2	75.54	2	37.69	2.70
127	квартира	1	2	55.46	1	14.14	2.70
128	квартира	1	2	64.76	2	32.38	2.70
129	квартира	1	2	75.54	2	37.69	2.70
130	квартира	1	2	67.35	2	33.84	2.70
131	квартира	2	2	65.79	2	33.67	2.70
132	квартира	2	2	75.20	2	37.69	2.70
133	квартира	2	2	64.33	2	32.38	2.70
134	квартира	2	2	64.52	2	32.38	2.70
135	квартира	2	2	75.25	2	37.69	2.70
136	квартира	2	2	67.21	2	33.84	2.70
137	квартира	3	2	65.54	2	33.67	2.70
138	квартира	3	2	74.90	2	37.69	2.70
139	квартира	3	2	64.04	2	32.38	2.70
140	квартира	3	2	64.18	2	32.38	2.70
141	квартира	3	2	74.90	2	37.69	2.70
142	квартира	3	2	66.92	2	33.84	2.70
143	квартира	4	2	65.44	2	33.67	2.70

144	квартира	4	2	74.90	2	37.69	2.70
145	квартира	4	2	64.04	2	32.38	2.70
146	квартира	4	2	64.18	2	32.38	2.70
147	квартира	4	2	74.90	2	37.69	2.70
148	квартира	4	2	66.92	2	33.84	2.70
149	квартира	5	2	65.55	2	33.78	2.70
150	квартира	5	2	74.97	2	37.69	2.70
151	квартира	5	2	64.11	2	32.38	2.70
152	квартира	5	2	64.25	2	32.38	2.70
153	квартира	5	2	74.97	2	37.69	2.70
154	квартира	5	2	67.04	2	33.96	2.70
155	квартира	6	2	65.55	2	33.78	2.70
156	квартира	6	2	74.97	2	37.69	2.70
157	квартира	6	2	64.11	2	32.38	2.70
158	квартира	6	2	64.25	2	32.38	2.70
159	квартира	6	2	74.97	2	37.69	2.70
160	квартира	6	2	67.04	2	33.96	2.70
161	квартира	7	2	65.43	2	33.78	2.70
162	квартира	7	2	74.78	2	37.69	2.70
163	квартира	7	2	63.98	2	32.38	2.70
164	квартира	7	2	64.08	2	32.38	2.70
165	квартира	7	2	74.78	2	37.69	2.70
166	квартира	7	2	66.92	2	33.96	2.70
167	квартира	8	2	65.43	2	33.78	2.70
168	квартира	8	2	74.78	2	37.69	2.70
169	квартира	8	2	63.98	2	32.38	2.70
170	квартира	8	2	64.08	2	32.38	2.70
171	квартира	8	2	74.78	2	37.69	2.70
172	квартира	8	2	66.92	2	33.96	2.70
173	квартира	9	2	65.65	2	34.00	2.70

174	квартира	9	2	74.69	2	37.69	2.70
175	квартира	9	2	64.28	2	32.61	2.70
176	квартира	9	2	64.28	2	32.61	2.70
177	квартира	9	2	74.69	2	37.69	2.70
178	квартира	9	2	67.14	2	34.18	2.70
179	квартира	10	2	65.65	2	34.00	2.70
180	квартира	10	2	74.69	2	37.69	2.70
181	квартира	10	2	64.28	2	32.61	2.70
182	квартира	10	2	64.28	2	32.61	2.70
183	квартира	10	2	74.69	2	37.69	2.70
184	квартира	10	2	67.14	2	34.18	2.70
185	квартира	11	2	65.65	2	34.00	2.70
186	квартира	11	2	74.69	2	37.69	2.70
187	квартира	11	2	64.28	2	32.61	2.70
188	квартира	11	2	64.28	2	32.61	2.70
189	квартира	11	2	74.69	2	37.69	2.70
190	квартира	11	2	67.14	2	34.18	2.70
191	квартира	12	2	65.65	2	34.00	2.70
192	квартира	12	2	74.69	2	37.69	2.70
193	квартира	12	2	64.28	2	32.61	2.70
194	квартира	12	2	64.28	2	32.61	2.70
195	квартира	12	2	74.69	2	37.69	2.70
196	квартира	12	2	67.14	2	34.18	2.70
197	квартира	13	2	65.45	2	33.99	2.70
198	квартира	13	2	74.69	2	37.69	2.70
199	квартира	13	2	64.26	2	32.59	2.70
200	квартира	13	2	64.26	2	32.59	2.70
201	квартира	13	2	74.69	2	37.69	2.70
202	квартира	13	2	67.08	2	34.17	2.70
203	квартира	14	2	65.45	2	33.99	2.70

204	квартира	14	2	74.69	2	37.69	2.70
205	квартира	14	2	64.26	2	32.59	2.70
206	квартира	14	2	64.26	2	32.59	2.70
207	квартира	14	2	74.69	2	37.69	2.70
208	квартира	14	2	67.08	2	34.17	2.70
209	квартира	15	2	65.45	2	33.99	2.70
210	квартира	15	2	74.69	2	37.69	2.70
211	квартира	15	2	64.26	2	32.59	2.70
212	квартира	15	2	64.26	2	32.59	2.70
213	квартира	15	2	74.69	2	37.69	2.70
214	квартира	15	2	67.08	2	34.17	2.70
215	квартира	16	2	65.45	2	33.99	2.70
216	квартира	16	2	74.69	2	37.69	2.70
217	квартира	16	2	64.26	2	32.59	2.70
218	квартира	16	2	64.26	2	32.59	2.70
219	квартира	16	2	74.69	2	37.69	2.70
220	квартира	16	2	67.08	2	34.17	2.70
221	квартира	3	3	97.18	2	35.28	2.70
222	квартира	3	3	73.09	2	36.11	2.70
223	квартира	3	3	64.87	2	32.50	2.70
224	квартира	3	3	64.87	2	31.98	2.70
225	квартира	3	3	60.82	1	19.42	2.70
226	квартира	3	3	65.34	2	32.97	2.70
227	квартира	4	3	96.15	2	35.28	2.70
228	квартира	4	3	72.52	2	36.11	2.70
229	квартира	4	3	64.32	2	32.49	2.70
230	квартира	4	3	64.33	2	31.98	2.70
231	квартира	4	3	60.05	1	19.42	2.70
232	квартира	4	3	64.69	2	32.97	2.70
233	квартира	5	3	96.47	2	35.71	2.70

234	квартира	5	3	72.59	2	36.29	2.70
235	квартира	5	3	64.37	2	32.66	2.70
236	квартира	5	3	64.37	2	32.09	2.70
237	квартира	5	3	60.12	1	19.47	2.70
238	квартира	5	3	64.58	2	32.97	2.70
239	квартира	6	3	96.47	2	35.71	2.70
240	квартира	6	3	72.59	2	36.29	2.70
241	квартира	6	3	64.37	2	32.66	2.70
242	квартира	6	3	64.37	2	32.09	2.70
243	квартира	6	3	60.12	1	19.47	2.70
244	квартира	6	3	64.58	2	32.97	2.70
245	квартира	7	3	96.44	2	35.71	2.70
246	квартира	7	3	73.59	2	36.29	2.70
247	квартира	7	3	64.36	2	32.66	2.70
248	квартира	7	3	64.37	2	32.09	2.70
249	квартира	7	3	60.12	1	19.47	2.70
250	квартира	7	3	64.58	2	32.97	2.70
251	квартира	8	3	96.44	2	35.71	2.70
252	квартира	8	3	73.59	2	36.29	2.70
253	квартира	8	3	64.36	2	32.66	2.70
254	квартира	8	3	64.37	2	32.09	2.70
255	квартира	8	3	60.12	1	19.47	2.70
256	квартира	8	3	64.58	2	32.97	2.70
257	квартира	9	3	96.58	2	35.89	2.70
258	квартира	9	3	72.46	2	36.34	2.70
259	квартира	9	3	64.29	2	32.70	2.70
260	квартира	9	3	64.33	2	32.20	2.70
261	квартира	9	3	60.05	1	19.53	2.70
262	квартира	9	3	64.67	2	33.18	2.70
263	квартира	10	3	96.58	2	35.89	2.70

264	квартира	10	3	72.46	2	36.34	2.70
265	квартира	10	3	64.29	2	32.70	2.70
266	квартира	10	3	64.33	2	32.20	2.70
267	квартира	10	3	60.05	1	19.53	2.70
268	квартира	10	3	64.67	2	33.18	2.70
269	квартира	11	3	96.58	2	35.89	2.70
270	квартира	11	3	72.46	2	36.34	2.70
271	квартира	11	3	64.29	2	32.70	2.70
272	квартира	11	3	64.33	2	32.20	2.70
273	квартира	11	3	60.05	1	19.53	2.70
274	квартира	11	3	64.67	2	33.18	2.70
275	квартира	12	3	96.58	2	35.89	2.70
276	квартира	12	3	72.46	2	36.34	2.70
277	квартира	12	3	64.29	2	32.70	2.70
278	квартира	12	3	64.33	2	32.20	2.70
279	квартира	12	3	60.05	1	19.53	2.70
280	квартира	12	3	64.67	2	33.18	2.70
281	квартира	13	3	96.47	2	35.56	2.70
282	квартира	13	3	72.45	2	36.34	2.70
283	квартира	13	3	64.28	2	32.70	2.70
284	квартира	13	3	64.33	2	32.20	2.70
285	квартира	13	3	60.04	1	19.52	2.70
286	квартира	13	3	64.65	2	33.24	2.70
287	квартира	14	3	96.47	2	35.56	2.70
288	квартира	14	3	72.45	2	36.34	2.70
289	квартира	14	3	64.28	2	32.70	2.70
290	квартира	14	3	64.33	2	32.20	2.70
291	квартира	14	3	60.04	1	19.52	2.70
292	квартира	14	3	64.65	2	33.24	2.70
293	квартира	15	3	96.47	2	35.56	2.70

294	квартира	15	3	72.45	2	36.34	2.70
295	квартира	15	3	64.28	2	32.70	2.70
296	квартира	15	3	64.33	2	32.20	2.70
297	квартира	15	3	60.04	1	19.52	2.70
298	квартира	15	3	64.65	2	33.24	2.70
299	квартира	16	3	96.47	2	35.56	2.70
300	квартира	16	3	72.45	2	36.34	2.70
301	квартира	16	3	64.28	2	32.70	2.70
302	квартира	16	3	64.33	2	32.20	2.70
303	квартира	16	3	60.04	1	19.52	2.70
304	квартира	16	3	64.65	2	33.24	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	2247.03	ДОО	2,247.03	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Входной тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	11.99
2	Вестибюль	1 подъезд 1 этаж	Общественное	29.76
3	Консьерж	1 подъезд 1 этаж	Техническое	5.64
4	Санузел (кладовая уборочного инвентаря)	1 подъезд 1 этаж	Техническое	5.07
5	Узел Ввода	1 подъезд 1 этаж	Техническое	10.58
6	Лифтовой холл	1 подъезд 1 -16 этаж	Общественное	221.93

6	Внеквартирный коридор	1 подъезд 1-16 этаж	Общественное	743.94
7	Чердак	1 подъезд, чердачный этаж	Техническое	517.85
8	Венткамера	1 подъезд, чердачный этаж	Техническое	35.03
9	Тамбур-шлюз	1 подъезд, чердачный этаж	Техническое	5.23
10	Входной тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	12.42
11	Вестибюль	2 подъезд 1 этаж	Общественное	22.79
12	Консьерж	2 подъезд 1 этаж	Техническое	7.56
13	Санузел (кладовая уборочного инвентаря)	2 подъезд 1 этаж	Техническое	5.32
	Узел Ввода	2 подъезд 1 этаж	Техническое	19.28
	Электрощитовая	2 подъезд 1 этаж	Техническое	4.47
14	Лифтовой холл	2 подъезд 1 -16 этаж	Общественное	210.57
15	Внеквартирный коридор	2 подъезд 1 -16 этаж	Общественное	568.96
16	Чердак	2 подъезд, чердачный этаж	Техническое	421.64
17	Венткамера	2 подъезд, чердачный этаж	Техническое	34.22
18	Тамбур-шлюз	2 подъезд, чердачный этаж	Техническое	4.85
19	Входной тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	12.26
20	Вестибюль	3 подъезд 1 этаж	Общественное	15.64
21	Консьерж	3 подъезд 1 этаж	Техническое	4.65
22	Санузел (кладовая уборочного инвентаря)	3 подъезд 1 этаж	Техническое	3.60
23	Узел Ввода	3 подъезд 1 этаж	Техническое	11.42
24	Лифтовой холл	3 подъезд 1 -16 этаж	Общественное	197.84
25	Внеквартирный коридор	3 подъезд 3 -16 этаж	Общественное	502.88
26	Чердачное пространство	3 подъезд, чердачный этаж	Техническое	428.30
27	Венткамера	3 подъезд, чердачный этаж	Техническое	34.39
28	Тамбур-шлюз	3 подъезд, чердачный этаж	Техническое	5.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	1 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	2 подъезд, 1 этаж, Электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение
6	2 подъезд, 1 этаж, Электрощитовая	ВРУ-2	Электроснабжение
7	ДОО, 1 этаж, Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
12	1-3 подъезд этаж 1-16	Система газового отопления	отопление
13	Подземная и надземная части	Система газоснабжения	Газоснабжение
14	1-3 подъезд, чердачный этаж, венткамеры	Система дымоудаления	Дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 796 986 456,54 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:104033:26

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100020005209
		Корреспондентский счет: 30101810908130000704
		БИК: 040813704
		ИНН: 7706092528

		КПП: 272143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 40923246
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 343 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 72 375 200,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 271 324 800,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 553,68 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 193 198 480,09 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 14:36:104033:26

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого		
строительства по договору. 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Во исполнение нижеуказанной рекомендации Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» от 17.05.2023:"Рекомендация по всем объектам строительства разместить ранее выданное разрешение на строительство 14-RU14301000-115-2021 от 27.10.2021 г.(ссылка на данное разрешение указана во всех остальных разрешениях и по всем объектам строительства (1,2,3 этапы), просьба разместить это разрешение в раздел «Прочие документы» проектной декларации)"разместили в разделе 24 проектной декларации разрешение на строительство 14-RU14301000-115-2021 от 27.10.2021 г.при том что данное разрешение на строительство выдано на многоквартирный жилой дом №3

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЯКУТПРОЕКТ-ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435140213
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сивцев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Василий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Романович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 143519792200
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ "ГОРПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435156799
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОСФУНДАМЕНТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743351185
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743255509
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-3-053528-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Атмосфера" с нежилыми помещениями и детским садом на 200 мест в квартале 112 г.Якутска

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Атмосфера"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1400014240
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-28-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-84-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:104033:410
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 242,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 181
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадки для отдыха и детской площадки, оснащенная малыми архитектурными формами с ограждением по периметру и озеленением
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство спортивной площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается устройство площадки для мусоросборных контейнеров на расстоянии более 20,0 метров от окон жилых домов и площадок для игр и отдыха

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газона, посадка зеленых насаждений из деревьев и кустарников по периметру.Площадь озеленения не менее 15% от земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В помещения общественного назначения доступ инвалидов предусмотрен через главный вход с дворовой стороны посредством подъемного устройства.В нежилые помещения доступ инвалидов предусмотрен через главный вход со стороны Вилюйского тракта посредством подъемного устройства.Для доступа на второй этаж предусмотрен лифт.Ширина коридоров обеспечивает разворот кресла-коляски на 180 градусов.Участки пола на путях движения перед дверными проемами и входам и лестниц имеют тактильные предупреждающие указатели по ГОСТ.Двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стенами.Покрытие полов из нескользящего керамогранита.В жилой части здания проектом не предусмотрено проживание инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 05.03.2021 г.№1263-ДГиТи, выдан Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры окружной администрации города Якутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯКУТСКЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 749 911,82 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 662 092,73 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 103 330,47 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сахатранснефтегаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10Л-Я/0331-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 154 153,57 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯКУТСКЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 520 ТП/ТС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 450 784,66 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Дальний Восток" Филиал Сахателеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 105
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	68.82	2	29.75	2.70
2	квартира	2	1	72.24	1	51.20	2.70
3	квартира	2	1	62.58	1	37.70	2.70
4	квартира	2	1	59.86	1	33.91	2.70
5	квартира	2	1	63.35	1	36.02	2.70
6	квартира	2	1	91.26	2	53.65	2.70
7	квартира	2	1	90.40	2	55.09	2.70
8	квартира	3	1	69.12	1	37.93	2.70
9	квартира	3	1	72.21	1	51.20	2.70
10	квартира	3	1	62.51	1	37.70	2.70
11	квартира	3	1	59.86	1	33.91	2.70
12	квартира	3	1	63.35	1	36.02	2.70
13	квартира	3	1	91.20	2	53.65	2.70
14	квартира	3	1	90.34	2	55.09	2.70
15	квартира	4	1	69.30	1	37.98	2.70
16	квартира	4	1	72.18	1	51.34	2.70
17	квартира	4	1	62.61	1	37.96	2.70
18	квартира	4	1	60.05	1	34.06	2.70
19	квартира	4	1	63.57	1	36.19	2.70
20	квартира	4	1	91.21	2	53.80	2.70
21	квартира	4	1	90.30	2	55.14	2.70
22	квартира	5	1	69.30	1	37.98	2.70
23	квартира	5	1	72.18	1	51.34	2.70
24	квартира	5	1	62.61	1	37.96	2.70
25	квартира	5	1	60.05	1	34.06	2.70
26	квартира	5	1	63.57	1	36.19	2.70
27	квартира	5	1	91.21	2	53.80	2.70
28	квартира	5	1	90.30	2	55.14	2.70

29	квартира	6	1	69.30	1	37.98	2.70
30	квартира	6	1	72.18	1	51.34	2.70
31	квартира	6	1	62.61	1	37.96	2.70
32	квартира	6	1	60.05	1	34.06	2.70
33	квартира	6	1	63.57	1	36.19	2.70
34	квартира	6	1	91.21	2	53.80	2.70
35	квартира	6	1	90.30	2	55.14	2.70
36	квартира	7	1	69.43	1	38.11	2.70
37	квартира	7	1	72.25	1	51.66	2.70
38	квартира	7	1	62.41	1	38.12	2.70
39	квартира	7	1	60.02	1	34.17	2.70
40	квартира	7	1	63.67	1	36.21	2.70
41	квартира	7	1	91.32	2	54.11	2.70
42	квартира	7	1	90.18	2	55.28	2.70
43	квартира	8	1	69.43	1	38.11	2.70
44	квартира	8	1	72.25	1	51.66	2.70
45	квартира	8	1	62.41	1	38.12	2.70
46	квартира	8	1	60.02	1	34.17	2.70
47	квартира	8	1	63.67	1	36.21	2.70
48	квартира	8	1	91.32	2	54.11	2.70
49	квартира	8	1	90.18	2	55.28	2.70
50	квартира	9	1	69.43	1	38.11	2.70
51	квартира	9	1	72.25	1	51.66	2.70
52	квартира	9	1	62.41	1	38.12	2.70
53	квартира	9	1	60.02	1	34.17	2.70
54	квартира	9	1	63.67	1	36.21	2.70
55	квартира	9	1	91.32	2	54.11	2.70
56	квартира	9	1	90.18	2	55.28	2.70
57	квартира	10	1	69.61	1	38.29	2.70
58	квартира	10	1	72.34	1	51.75	2.70

59	квартира	10	1	62.37	1	38.24	2.70
60	квартира	10	1	60.08	1	34.21	2.70
61	квартира	10	1	63.83	1	36.37	2.70
62	квартира	10	1	91.40	2	54.15	2.70
63	квартира	10	1	90.21	2	55.46	2.70
64	квартира	11	1	69.61	1	38.29	2.70
65	квартира	11	1	72.34	1	51.75	2.70
66	квартира	11	1	62.37	1	38.24	2.70
67	квартира	11	1	60.08	1	34.21	2.70
68	квартира	11	1	63.83	1	36.37	2.70
69	квартира	11	1	91.40	2	54.15	2.70
70	квартира	11	1	90.21	2	55.46	2.70
71	квартира	12	1	69.61	1	38.29	2.70
72	квартира	12	1	72.34	1	51.75	2.70
73	квартира	12	1	62.37	1	38.24	2.70
74	квартира	12	1	60.08	1	34.21	2.70
75	квартира	12	1	63.83	1	36.37	2.70
76	квартира	12	1	91.40	2	54.15	2.70
77	квартира	12	1	90.21	2	55.46	2.70
78	квартира	13	1	69.65	1	38.33	2.70
79	квартира	13	1	72.58	1	51.99	2.70
80	квартира	13	1	62.52	1	38.37	2.70
81	квартира	13	1	60.18	1	34.31	2.70
82	квартира	13	1	63.83	1	36.37	2.70
83	квартира	13	1	91.67	2	54.38	2.70
84	квартира	13	1	90.39	2	55.60	2.70
85	квартира	14	1	69.65	1	38.33	2.70
86	квартира	14	1	72.58	1	51.99	2.70
87	квартира	14	1	62.52	1	38.37	2.70
88	квартира	14	1	60.18	1	34.31	2.70

89	квартира	14	1	63.83	1	36.37	2.70
90	квартира	14	1	91.67	2	54.38	2.70
91	квартира	14	1	90.39	2	55.60	2.70
92	квартира	15	1	69.65	1	38.33	2.70
93	квартира	15	1	72.58	1	51.99	2.70
94	квартира	15	1	62.52	1	38.37	2.70
95	квартира	15	1	60.18	1	34.31	2.70
96	квартира	15	1	63.83	1	36.37	2.70
97	квартира	15	1	91.67	2	54.38	2.70
98	квартира	15	1	90.39	2	55.60	2.70
99	квартира	16	1	69.65	1	38.33	2.70
100	квартира	16	1	72.58	1	51.99	2.70
101	квартира	16	1	62.52	1	38.37	2.70
102	квартира	16	1	60.18	1	34.31	2.70
103	квартира	16	1	63.83	1	36.37	2.70
104	квартира	16	1	91.67	2	54.38	2.70
105	квартира	16	1	90.39	2	55.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	455.31	Нежилая	455.31	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Входной тамбур	Подъезд 1, первый этаж, вход в первый подъезд (2шт)	Общественное, проходное пространство между двумя дверями служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	12.77
2	Консьержная	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое, техническое для размещения консьержа	8.71
3	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж, рядом с входом помещение консьержа	Общественное, хранение детских и уличных кресел-колясок	3.70
4	Кладовая уборочная инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж , вход из консьержной	нежилое, техническое для хранения уборочного инвентаря	1.65
5	С/узел	Подъезд 1, 1 этаж, вход из консьержной	нежилое, техническое для работников управляющей компании	2.08
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное, сквозной проход от входного тамбура до лифтового холла, для эвакуации	52.59
7	Узел ввода	Подъезд 1, 1 этаж, вход с вестибюля	нежилое, техническое для размещения оборудования по теплоснабжению и водоснабжению	22.63
8	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж, вход с вестибюля	нежилое, техническое для размещения щитовой учета электроэнергии	3.74
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 по 16 этажи	Общественное, помещение перед входом в лифт	152.00
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 по 16 этажи, чердачный этаж	Общественное, сквозной проход от лифтового холла до лестничной клетки, для ограничения распространения пожара	71.40
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 по 16 этажи, чердачный этаж, выход на кровлю	Общественное, помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок	296.10
12	Коридор	Подъезд 1, с 2 по 16 этажи	Общественное, сквозной проход от лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	538.05
13	Вент камера	Подъезд 1, Чердачный этаж	нежилое, техническое	44.27
14	Чердак	Подъезд 1, Чердачный этаж	нежилое, техническое	493.55
15	Чердак	Подъезд 1, Выход на кровлю	нежилое, техническое	16.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, этаж 1	ВРУ-1С-250-115 УХЛ4	Электроснабжение
3	Подъезд 1, этаж 1	ВРУ-1С-250+250-225 УХЛ4	Электроснабжение
4	Подъезд 1, этаж 1	ВРУ1-21-10 УХЛ4	Электроснабжение
5	Подъезд 1, этаж 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезд 1, этаж 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подъезд 1, этаж 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подъезд 1, этаж 1	Система газового отопления	отопление
9	Подъезд 1, этаж 1	Система газового отопления	отопление
10	Подъезд 1, этаж 2-16	Система газового отопления	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 647 318 403,09 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100020005209
		Корреспондентский счет: 30101810908130000704
		БИК: 040813704
		ИНН: 7706092528

		КПП: 272143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 40923246
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 343 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 72 375 200,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 271 324 800,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 154,78 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 862 740 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 14:36:104033:26

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого		
строительства по договору. 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Во исполнение нижеуказанной рекомендации Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» от 17.05.2023:"Рекомендация по всем объектам строительства разместить ранее выданное разрешение на строительство 14-RU14301000-115-2021 от 27.10.2021 г.(ссылка на данное разрешение указана во всех остальных разрешениях и по всем объектам строительства (1,2,3 этапы), просьба разместить это разрешение в раздел «Прочие документы» проектной декларации)"разместили в разделе 24 проектной декларации разрешение на строительство 14-RU14301000-115-2021 от 27.10.2021 г.при том что данное разрешение на строительство выдано на многоквартирный жилой дом №3
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 674999423204008276500804473986590825232
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОМЕР ДВА", НЕСТЕРОВ ИВАН
ВАСИЛЬЕВИЧ, Якутск
Действителен: с 18.10.2022 по 18.01.2024